**Примерный перечень документов, образующихся в деятельности органов местного самоуправления по реализации полномочий в сфере архитектуры и градостроительства, с указанием сроков хранения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Заголовки дел (документов) | Вид документа | Срок хранения и № статьи по Перечню | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | **Документы по территориальному планированию и внесению изменений в них** | |  |  |
|  | Схемы территориального планирования муниципальных районов | НТД | Постоянно  ст.521 ПТАД | Ст.19 ГрК  утверждаются представи-тельным органом МСУ |
|  | Генеральные планы поселений городских округов | НТД | Постоянно  ст.523 ПТАД | Ст.24 ГрК  утверждаются представи-тельным органом МСУ |
|  | Протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генеральных планов | УД | Постоянно  ст.552 ПТАД | Ст.24, 28 ГрК  являются приложениями к генеральным планам |
|  | Программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры поселений, городских округов | УД | Постоянно  ст.517 ПТАД | Ст. 26 ГрК |
|  | **Нормативы градостроительного проектирования** |  |  |  |
|  | Местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования | УД | Постоянно  ст.514 ПТАД | Ст. 29.4 ГрК  утверждаются представи-тельным органом МСУ |
|  | **Документы градостроительного зонирования** |  |  |  |
|  | Правила землепользования и застройки | УД | Постоянно  ст.515 ПТАД | Ст.30 ГрК  утверждаются представи-тельным органом МСУ |
|  | Протоколы заседаний комиссии по подготовке правил землепользования и застройки | УД | Постоянно  ст.530 ПТАД | Ст.31 ГрК |
|  | Протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки | УД | Постоянно  ст.552 ПТАД | Ст.32 ГрК |
|  | Протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | УД | Постоянно  ст.552 ПТАД | Ст.39 ГрК  Ст.40 ГрК |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | **Документы по планировке территорий** |  |  |  |
|  | Проекты планировки и межевания территории | НТД | Постоянно  ст.527,528 ПТАД | Ст.41 ГрК |
|  | Протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний по рассмотрению документов по планировке территорий | УД | Постоянно  ст.552 ПТАД | Ст.46 ГрК |
|  | Договоры о комплексном развитии территории | УД | Постоянно  ст.558 ПТАД | Ст.68 ГрК |
|  | Договоры об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования  Договоры об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования | УД | Постоянно  ст.558 ПТАД | Ст.55.27 ГрК |
|  | Протоколы о результатах торгов на право заключения договоров о комплексном развитии территории | УД | 3 года  ст.220 ПТУД | Ст.69 ГрК |
|  | Протоколы о результатах аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования | УД | 3 года  ст.220 ПТУД | Ст.55.28 ГрК |
|  | **Строительство, реконструкция и снос объектов капитального строительства** | |  |  |
|  | Протоколы заседаний, решения градостроительного (архитектурно-технического) совета | УД | Постоянно  ст.530 ПТАД |  |
|  | Разрешения на строительство | УД | 15 лет  ст.598 ПТАД | после ввода объекта в эксплуатацию  Ст.51 ГрК |
|  | Документы, представляемые застройщиком, для получения разрешения на строительство (правоустанавливающие документы, градостроительные планы земельных участков, результаты инженерных изысканий, проект организации строительства, заключения экспертизы и др.) | НТД | 15 лет  ст.598 ПТАД | после ввода объекта в эксплуатацию  Ст.51 ГрК |
|  | Уведомления о планируемых строительстве или реконструкции (изменении параметров) объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома и документы к ним (предоставляется застройщиком) | НТД | 15 лет  ст.599 ПТАД | после ввода объекта в эксплуатацию  Ст.51.1 ГрК |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | [Уведомления](https://base.garant.ru/72063774/3e22e51c74db8e0b182fad67b502e640/#block_3000) о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома и допустимости (недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке | УД | 15 лет  ст.599 ПТАД | после ввода объекта в эксплуатацию  Ст.51.1 ГрК, приказ Минстроя России от 19 сентября 2018 г. № 591 пр |
|  | Уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и проект организации работ по сносу, уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства и документы к ним | УД | 15 лет  ст.599 ПТАД | Ст.55.31 ГрК  предоставляется застройщиком, размещается в ГИСОГД НО |
|  | Градостроительный план земельного участка (отдельно выданные разрешения) | НТД | Постоянно  ст.526 ПТАД | Ст.57.3 ГрК  В составе комплекса документов к разрешению на ввод объектов в эксплуатацию хранятся в ГИСОГД НО |
|  | Разрешения на ввод объектов в эксплуатацию | УД | Постоянно  ст.623 ПТАД | Ст.55 ГрК |
|  | Журналы (реестры) регистрации разрешений на ввод объектов в эксплуатацию | УД | Постоянно  ст.182 а ПТУД | Могут быть использованы в архиве в качестве НСА |
|  | Документы, представляемые для получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию (правоустанавливающие документы, градостроительные планы земельных участков, разрешение на строительство, проект организации строительства, акты, схемы, заключения, тех.планы и др.) | НТД | Постоянно  ст.623 ПТАД | Ст.55 ГрК  Постоянно хранятся в ГИСОГД НО в электронном виде, на хранение в архивы не передаются |
|  | Уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома и документы к нему (предоставляется застройщиком) | НТД | 15 лет  ст.599 ПТАД | после ввода объекта в эксплуатацию  Ст.55 ГрК |
|  | Уведомление о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности | УД | 15 лет  ст.599 ПТАД | после ввода объекта в эксплуатацию  Ст.55 ГрК |
|  | Акты освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства | УД | Постоянно  ст.618 ПТАД | Постановление Правительства РФ от 18 августа 2011 г. № 686 |
|  | База данных «Муниципальный адресный реестр» | УД | Постоянно  ст.14 ПТУД |  |
|  | Решения о присвоении, изменении или аннулировании адресов объектам адресации (адрес присваивается распоряжением администрации) | УД | Постоянно  ст. 4а ПТУД | Постановление Правительства РФ от 19 ноября 2014 г. № 1221 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Документы о переводе помещений в жилые и нежилые (заявления, правоустанавливающие документы, планы, проекты, технические паспорта, решения) | УД | Постоянно  Ст.536 ПТУД |  |
|  | Протоколы заседаний и решения комиссий для оценки жилых помещений:  - о признании жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции,  - о признании садового дома жилым и жилого дома садовым домом,  - о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение,  - о согласовании (отказе в согласовании) переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в многоквартирном доме | УД | Постоянно  ст.18 д ПТУД | Постановление Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47  Жилищный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ, ст.23, 26 |
|  | **Формы федерального статистического наблюдения (ФСН)** |  |  |  |
|  | ф.1-разрешение «Сведения о выданных разрешениях на строительство и разрешениях на ввод объектов в эксплуатацию» (январь-декабрь) | УД | Постоянно  ст.335 а ПТУД | Приказ Росстата от 27 ноября 2018 г. № 699 |
|  | ф. ИЖС «Сведения о построенных населением жилых домах» (годовая) | УД | Постоянно  ст.335 а ПТУД | Приказ Росстата от 10 октября 2019 г. № 588 |
|  | ф. С-1 «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений» (январь-декабрь) | УД | Постоянно  ст.335 а ПТУД | Приказ Росстата от 30 августа 2017 г. № 562 |
|  | ф. П-2 «Сведения об инвестициях в нефинансовые активы» (январь-декабрь) | УД | Постоянно  ст.335 а ПТУД | Приказ Росстата от 18 июля 2019 г. № 414 |

**Сокращения**

**УД** – управленческая документация

**НТД** – научно-техническая документация

**ГрК** – Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ)

**ПТАД** – Перечень типовых архивных документов, образующихся в научно-технической и производственной деятельности организаций, с указанием сроков хранения, утвержденный приказом Федерального архивного агентства от 28 декабря 2021 г. № 142 (зарегистрирован Минюстом России 2 февраля 2022 г., регистрационный № 67095)

**ПТУД** - Перечень типовых управленческих документов, образующихся в процессе деятельности государственных органов, органов местного самоуправления и организаций, с указанием сроков их хранения, утвержденный приказом Федерального архивного агентства от 20 декабря 2019 г. № 236 (зарегистрирован Минюстом России 6 февраля 2020 г., регистрационный № 57449)

**ГИСОГД НО** - Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (Постановление Правительства Нижегородской области от 17 июня 2021 г. № 510)